

LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU

SITE CHECK LIST

Położenie Location	Nazwa lokalizacji oraz numery działek Site name and plot numbers	Stary Brześć
	Miasto / Gmina Town / Commune	Brześć Kujawski
	Powiat District	Włocławski
	Województwo Province (Voivodship)	Kujawsko-Pomorskie
	Link do mapy lokalizacji (My Maps) Link to My Maps	https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1lmIUB1gPkF2GKuD2yY9hXnYPLDAAK&usp=sharing
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	0,7318
	Kształt działki The shape of the site	regularny
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	N
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m²] including 23% VAT	Wg indywidualnych uzgodnień
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Własność prywatna
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	nie
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	-
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	N
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	Nie występuje
	Ograniczenia wysokości budynków [m] Building height limit [m]	Doesn't exist / nie występuje
	Procent dopuszczalnej zabudowy Building coverage [%]	-
	Obecne użytkowanie Present usage	Nie użytkowany

	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	-
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	possible drilling / możliwość odwiertów za zgodą właścicieli
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	Nie. Istnieje możliwość przeprowadzenia odwiertów za zgodą właściciela N - possible drilling / możliwość odwiertów za zgodą właścicieli
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	-
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	-
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	N
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	Brak ograniczeń. Zgodnie z przepisami prawa uciążliwość powinna ograniczyć się do granicy działki. No restrictions. According to the applicable regulations of law all industrial investments must restrict their negative impact to the limits of the plots.
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	N
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu Access road to the plot (type and width of access road)	Droga asfaltowa 7m
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Autostrada A1- 5,5 (do węzła Włocławek Zachód) Droga krajowa DK 62 0,62 km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Gdańsk 202 km Bydgoszcz – 96 km
	Kolej [km] Railway line [km]	Włocławek – 10 km
	Bocznicza kolejowa [km] Railway siding [km]	Włocławek – 10 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Bydgoszcz – 96 km Łódź – 120 km Warszawa – 180km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Bydgoszcz – 96 km
Istniejąca infrastruktura	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	T/ Y

Existing infrastructure	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	wg ustaleń z Energa
	<ul style="list-style-type: none"> Napięcie Voltage [kV] 	15kV-110kV
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna moc Available capacity [MW] 	Wg uzgodnień z Energa Operator
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m] 	
	<ul style="list-style-type: none"> Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³] 	
	<ul style="list-style-type: none"> Średnica rury Pipe diameter [mm] 	
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] 	Wymaga doprecyzowania i szczegółowych ustaleń z gestorem sieci.
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	Tak. W drodze, bezpośrednio przy granicy działki. The water supply network is located within service road to the border of the plots
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	-
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	zgodnie z zapotrzebowaniem inwestora As per the investor's requirements
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	Tak. Sieć wodno – kanalizacyjna przebiega bezpośrednio przy granicy działki.
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	-
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	Zgodnie z wymaganiem inwestora - As per the investor's requirements
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	-
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	Yes/ tak
<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	(w przypadku braku prosimy o podanie odległości przyłącza od granicy terenu)	
Uwagi Comments	<p>Uwagi :</p> <p>Teren położony w przemysłowej dzielnicy Brześcia Kujawskiego. W bliskim sąsiedztwie znajdują się tereny po zlikwidowanych zakładach „Cukrownia” Brześć Kujawski oraz KFMR „KRUKOWIAK”.</p> <p>Na terenie gminy obowiązuje system ulg i zwolnień podatkowych. Zarówno w ramach pomocy regionalnej, jak również pomocy de minimis.</p>	