

LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU

SITE CHECK LIST

Położenie Location	Nazwa lokalizacji oraz numery działek Site name and plot numbers	Machnacz
	Miasto / Gmina Town / Commune	Brześć Kujawski
	Powiat District	Włocławski
	Województwo Province (Voivodship)	Kujawsko-Pomorskie
	Link do mapy lokalizacji (My Maps) Link to My Maps	https://www.google.com/maps/d/edit?mid=16pQyzXS7jQikzBTKZJbHPA8CGYF3zk4&usp=sharing
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	Ok 60 ha
	Kształt działki The shape of the site	prostokąt
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	tak
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m²] including 23% VAT	Wg indywidualnych ustaleń z właścicielami gruntów
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Własność prywatna / osoby fizyczne
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	tak
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	PU – produkcyjno - usługowe
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	IV, V, VI
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	Występują.
	Ograniczenia wysokości budynków [m] Building height limit [m]	nie występuje
	Procent dopuszczalnej zabudowy Building coverage [%]	60% - zabudowa kubaturowa
	Obecne użytkowanie Present usage	rolniczo

	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	-
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	-
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	Nie. Istnieje możliwość przeprowadzenia odwiertów za zgodą właścicieli
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	-
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	-
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	- stanowisko archeologiczne - Las -las nie oznaczony jako „las” w Miejscowym Planie zagospodarowani przestrzennego
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	nie występują
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	N
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu Access road to the plot (type and width of access road)	Droga serwisowa będzie budowana zgodnie z MPZP , w czasie pół roku od deklaracji Inwestora dotyczącej zakupu gruntu.
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	A1 – 3,75 węzeł autostradowy Włocławek Zachód DK 62 – 3 km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Gdańsk 202 km
	Kolej [km] Railway line [km]	Włocławek – 10 km
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	Włocławek – 10 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Bydgoszcz – 96 km Łódź – 120
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Bydgoszcz – 96 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	Tak
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	Linia średniego napięcia – przy granicy działki

	<ul style="list-style-type: none"> Napięcie Voltage [kV] 	15kV-110kV
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna moc Available capacity [MW] 	Trwają prace związane z budową nowego GPZ. Planowany termin realizacji ok. 30 czerwca Powstająca stacja elektroenergetyczna zwiększy moc przyłączeniową o 50MW
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	tak
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m] 	1500 m
	<ul style="list-style-type: none"> Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³] 	Hight-metangas, family 2, group E wg PN-C-04753
	<ul style="list-style-type: none"> Średnica rury Pipe diameter [mm] 	160
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] 	Wymaga doprecyzowania i szczegółowych ustaleń z gestorem sieci.
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	Nie. Istnieje możliwość dozbrojenia terenu. Terminy zakończeni inwestycji i zabezpieczenia odpowiedniej ilości wody wymagają indywidualnych ustaleń.
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	-
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	-
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	Nie. Istnieje możliwość dozbrojenia terenu. Terminy zakończeni inwestycji i zabezpieczenia odpowiedniej ilości wody wymagają indywidualnych ustaleń.
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	-
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	-
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	tak
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	tak
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	(w przypadku braku prosimy o podanie odległości przyłącza od granicy terenu)
Uwagi Comments	<p>Uwagi</p> <p>Stopa bezrobocia na tę chwilę wynosi 15,5%.</p> <p>Obowiązuje uchwała o zwolnieniu z podatku od nieruchomości w formie pomocy regionalnej (zwolnienia naprzemienne zależne od nakładów inwestycyjnych min.20 mln zł oraz pomocy de minimis).</p> <p>Teren położony bezpośrednio przy autostradzie A1</p> <p>W obrębie działki istnieje możliwość wykonania dodatkowej infrastruktury drogowej.</p> <p>Stawka podatku od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - 24,00 zł / m²</p> <p>Stawka podatku od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – 1,1 zł / m².</p> <p>Stawka podatku od budowli – 2 % wartości</p>	

Poziom bezrobocia na terenie powiatu włocławskiego – 15,5%
Odprowadzenie wód deszczowych – bezpośrednio do urządzeń melioracji szczegółowej
Uzdrowisko Wieniec Zdrój – 5,3 km
Edukacja i dostępność kadr – zaplecze kadrowe miasta Włocławka, możliwość otwarcia kierunków nowych kierunków nauczania zarówno w szkołach prowadzonych przez Powiat Włocławski oraz Państwową Wyższą Szkołę Zawodową we Włocławku. Obecnie prowadzone są również rozmowy w zakresie otwarcia szkoły branżowej w Brześciu Kujawskim.

Ustalenia szczegółowe zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego

- 1)Przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcyjno – usługowa (tereny obiektów produkcyjnych, usług, składów, magazynów).
- 2)Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a)adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej,
 - b)zabudowa usługowa,
 - c)budynki administracyjne, biurowe, urządzenia infrastruktury technicznej, w tym komunikacji służące obsłudze terenu,
 - d)budowle i urządzenia związane z obsługą elektroenergetyczną (stacje transformatorowe), sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e)komunikacja wewnętrzna wraz z miejscami postojowymi i parkingami dla ciężarowych samochodów dostawczo – odbiorczych oraz samochodów osobowych dla interesantów i pracowników,
 - f)zieleń izolacyjna szczególnie od strony zabudowy mieszkaniowej i terenu dróg publicznych.
- 3)Zrealizować miejsca postojowe w ilości 10+30 miejsc na 100 zatrudnionych.
- 4)Dopuszcza się zlokalizowanie budynków administracyjnych, biurowych, urządzeń infrastruktury technicznej, w tym komunikacji służące obsługi terenu.
- 5)Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a)minimalna powierzchnia działki – 3000 m²,
 - b)linia zabudowy: według rysunku planu,
 - c)wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki – do 0,6,
 - d)szerokość elewacji frontowej: nie ustala się,
 - e)wysokość zabudowy: nie ustala się,
 - f)geometria dachu: nie ustala się, zastosowanie pokrycia dachowego w kolorze naturalnej dachówki lub odcieniach koloru brązowego.
- 6)Dopuszcza się lokalizację usług uciążliwych, na etapie wydania pozwolenia na budowę należy przeprowadzić postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.
- 7)Dopuszcza się umieszczenie wszelkich reklam, w tym wielkogabarytowych na nośniku wolnostojącym w nieprzekraczalnych liniach zabudowy, w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
- 8)Ustala się wykonanie dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających co najmniej 8,0m, wraz z miejscami postojowymi i parkingami, zapewniających dogodną komunikację, jako trwałe o nawierzchni utwardzonej i utrzymanie ich w stanie gwarantującym prawidłową eksploatację.
- 9)Dopuszcza się w obszarze planu lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnych niezbędnych dla obsługi terenu.
- 10)Pas pomiędzy linią rozgraniczenia drogi a linią zabudowy ustalonej planem przeznacza się na zieleń izolacyjną zróżnicowaną, w której dopuszcza się lokalizację:
 - a)parkingów na samochody osobowe i ciężarowe,
 - b)usług niezbędnych dla obsługi zatrudnionych w zakładach pracy na tym terenie z zakresu handlu i gastronomii,
 - c)portierni w rejonie bram wjazdowych,
 - d)urządzeń infrastruktury technicznej danego zakładu.
- 11)Powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 25%.
- 12)Dojazd i obsługa komunikacyjna od istniejących i projektowanych dróg publicznych, z wyłączeniem autostrady.