



<b>Położenie</b> <b>Location</b>	Nazwa lokalizacji <b>Site name</b>	Pikutkowo
	Miasto / Gmina <b>Town / Commune</b>	Gmina Brześć Kujawski
	Powiat <b>District</b>	Włocławski
	Województwo <b>Province (Voivodship)</b>	Kujawsko-Pomorskie
	Link do my maps	<a href="https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1u4GXtZP6HjzNF4-Jk9Cp3q73cRwOEjcr&amp;usp=sharing">https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1u4GXtZP6HjzNF4-Jk9Cp3q73cRwOEjcr&amp;usp=sharing</a>
<b>Powierzchnia</b> <b>nieruchomości</b> <b>Area of property</b>	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] <b>Max. area available (as one piece) [ha]</b>	9,42 ha
	Kształt działki <b>The shape of the site</b>	inny
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) <b>Possibility for expansion (short description)</b>	nie
<b>Informacje</b> <b>dotyczące</b> <b>nieruchomości</b> <b>Property</b> <b>information</b>	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m <sup>2</sup> ] włączając 23% VAT <b>Approx. land price [PLN/m<sup>2</sup>]</b> <b>including 23% VAT</b>	Według indywidualnych ustaleń
	Właściciel / właściciele <b>Owner(s)</b>	Osoba prywatna
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) <b>Valid zoning plan (Y/N)</b>	tak
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego <b>Zoning</b>	PU-produkcyjno - usługowe
<b>Charakterystyka</b> <b>działki</b> <b>Land</b> <b>specification</b>	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] <b>Soil class with area [ha]</b>	IIIa - 1,7390 ha, IIIb - 1,6840 ha, IVa - 2,0186 ha, IVb - 1,1701 ha, V - 1,5261 ha, VI - 1,2898 ha
	Różnica poziomów terenu [m] <b>Differences in land level [m]</b>	Teren płaski
	Obecne użytkowanie <b>Present usage</b>	rolniczo
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) <b>Soil and underground water</b> <b>pollution (Y/N)</b>	N

	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	Brak danych. Istnieje możliwość przeprowadzenia odwiertów za zgoda właściciela nieruchomości
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	Brak danych Istnieje możliwość przeprowadzenia odwiertów za zgodą właściciela nieruchomości
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	Brak danych
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	Gazociąg DN 500
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	brak
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	nie
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	nie
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Droga technologiczna 6m
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Autostrada A1 – 2,1 km (węzeł Włocławek Zachód) droga krajowa DK 62 – 1,1 km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Bydgoszcz-100 km
	Kolej [km] Railway line [km]	Włocławek – ok.10 km (7,8 km do granicy Włocławka)
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	Włocławek – ok. 10 km (7,8 km do granicy Włocławka)
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Bydgoszcz – 96 km Warszawa - 165 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Bydgoszcz 96 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	Tak
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	w/g indywidualnych uzgodnień
	▪ Napięcie Voltage [kV]	Energa Operator
	▪ Dostawca energii	w/g indywidualnych uzgodnień

Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	tak
▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]	W drodze technologicznej przy granicy działki
Rodzaj paliwa gazowego:	Gaz wysokometanowy, rodzina 2, grupa E wg PN-C-04753
▪ Średnica rury Pipe diameter [mm]	160
▪ Dostępna objętość Available capacity [Nm <sup>3</sup> /h]	
Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	Tak
▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Sieć wodno-kanalizacyjna zlokalizowana jest w drodze technologicznej przebiegającej wzdłuż granicy działki
▪ Dostępna objętość Available capacity [m <sup>3</sup> /24h]	Zapewniająca potrzeby inwestora
Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	tak
▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Sieć wodno-kanalizacyjna zlokalizowana jest w drodze technologicznej przebiegającej wzdłuż granicy działki
▪ Dostępna objętość Available capacity [m <sup>3</sup> /24h]	Zapewniająca potrzeby inwestora
Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	nie
Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	Tak
▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Sieć światłowodowa
Uwagi Comments	Teren zlokalizowany jest w Brzeskiej Strefie Gospodarczej. Na terenie gminy obowiązuje uchwała w sprawie zwolnień od podatków od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na terenie gminy Brześć Kujawski oraz o pomocy regionalnej. Istnieje również możliwość skorzystania z ulg, jakie oferuje Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o.