



Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Brzezie
	Miasto / Gmina Town / Commune	Gmina Brześć Kujawski
	Powiat District	Włocławski
	Województwo Province (Voivodship)	Kujawsko-Pomorskie
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	6,7952 ha
	Kształt działki The shape of the site	inne
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	tak
Link do mapy	Link do mapy	https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1tPw-AVjL2tbu22UoUeLcCeiZeglaRDto&usp=sharing
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m²] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m²] including 23% VAT	wg indywidualnych ustaleń z właścicielem gruntu
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Własność prywatna
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	tak
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	PU-produkcyjno - usługowe
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	IIIa- 0,6700 ha, IIIb - 4,2252 ha, IVa - 1,4700 ha, V - 0,2200 ha, IIIb - 0,2100 ha
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	Teren płaski
	Obecne użytkowanie Present usage	rolniczo
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	N

	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	Brak danych. Istnieje możliwość przeprowadzenia odwiertów za zgoda właściciela nieruchomości
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	Brak danych Istnieje możliwość przeprowadzenia odwiertów za zgodą właściciela nieruchomości
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	Brak danych
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	brak
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	brak
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	nie
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	nie
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Droga wojewódzka
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Autostrada A1 – 2,5 km (węzeł Włocławek Północ)
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Bydgoszcz-100 km
	Kolej [km] Railway line [km]	Włocławek – ok.7 km
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	Włocławek – ok. 7 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Bydgoszcz – 96 km Warszawa - 165 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Bydgoszcz 96 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	Tak
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Ok. 7 000m
	▪ Napięcie Voltage [kV]	15kV
	▪ Dostępna moc Available capacity [MW]	4,9 MW (trwają prace związane z budową GPZ)

Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	nie
▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]	7000m
Rodzaj paliwa gazowego:	Gaz wysokometanowy, rodzina 2, grupa E wg PN-C-04753
▪ Średnica rury Pipe diameter [mm]	160
▪ Dostępna objętość Available capacity [Nm ³ /h]	316
Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	Tak
▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	300m
▪ Dostępna objętość Available capacity [m ³ /24h]	Zapewniająca potrzeby inwestora
Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	nie
▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Zbiornik zamknięty
▪ Dostępna objętość Available capacity [m ³ /24h]	-
Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	nie
Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	Tak
▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Sieć światłowodowa
Uwagi Comments	Teren zlokalizowany bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej 252, w bliskiej odległości od węzła autostrady Włocławek Północ. Na terenie gminy obowiązuje uchwała w sprawie zwolnień od podatków od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na terenie gminy Brześć Kujawski oraz o pomocy regionalnej. Istnieje również możliwość skorzystania z ulg, jakie oferuje Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o.