

Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	PIKUTKOWO https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1yDsAAgvSJ5zbjMb_DWLS43EUci5lyRtN&usp=sharing
	Miasto / Gmina Town / Commune	Gmina Brześć Kujawski
	Powiat District	Włocławski
	Województwo Province (Voivodship)	Kujawsko-Pomorskie
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	4,9934 ha
	Kształt działki The shape of the site	nieregularny
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Tak.
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m²] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m²] including 23% VAT	Według indywidualnych uzgodnień z właścicielem
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Grunty prywatne
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	Tak
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	PU- Teren zabudowy produkcyjno-usługowej (obiekty produkcyjne, składy, magazyny)
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	IIIa-0,1858, IIIb – 0,8881, IVa-3,3072, IV-0,1072, IVb-0,1772, N-0,1875, W-0,1404
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	Terren płaski
	Obecne użytkowanie Present usage	Obecnie użytkowany rolniczo
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	N

	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	Brak danych (Możliwość wykonania odwiertów za zgodą właściciela gruntu)
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	Brak danych (możliwość przeprowadzenia odwiertów za zgodą właściciela gruntu)
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	Nie
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	Nie
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	Tak – rów melioracyjny otwarty
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	Inwestycja musi ograniczać swoją uciążliwość do działki co do której Inwestor posiada tytuł prawny.
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	Tak . Opuszczone gospodarstwo rolne
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Bezpośredni dostęp z dwóch stron - droga gminna technologiczna
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Autostrada A1 - 1,3 km Droga krajowa 62 – 0,7 km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Gdańsk – 196 km
	Kolej [km] Railway line [km]	Włocławek - (4,3 km do granicy)
	Bocznic kolejowa [km] Railway siding [km]	Włocławek – (4,3 km do granic)
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Bydgoszcz – 96 km Warszawa - 165 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Bydgoszcz 96 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	Tak
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Możliwość przyłączenia po ustaleniach z Energa Operator
	▪ Napięcie Voltage [kV]	-
	▪ Dostępna moc Available capacity [MW]	Szczegółowe dane – Energa Operator

Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	Tak
▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]	80m
▪ Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm ³]	Dane w PSG
▪ Średnica rury Pipe diameter [mm]	Dane w PSG
▪ Dostępna objętość Available capacity [Nm ³ /h]	Dane w PSG
Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	Tak
▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	W drodze technologicznej przebiegającej bezpośrednio przy granicy działki
▪ Dostępna objętość Available capacity [m ³ /24h]	Zapewniająca potrzeby inwestora
Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	Tak
▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	W drodze technologicznej przebiegającej bezpośrednio przy granicy działki
▪ Dostępna objętość Available capacity [m ³ /24h]	Tak zapewniająca potrzeby inwestora
Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	N
Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	T
▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	W obrębie działki dostępność sieci światłowodowej, która umożliwia przyłączenie podmiotu / operator Firma Sat-Film Włocławek/

Nieruchomość zlokalizowana w Brzeskiej Strefie Gospodarczej, w bezpośrednim sąsiedztwie autostrady A1. Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem produkcyjno - usługowym. Obszar posiada bardzo dobry dostęp do sieci dróg krajowych i wojewódzkich i gminnych. Gmina oferuje zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na terenie gminy oraz pomocy regionalnej.