

|  |  |  |
|--|--|--|
| <b>Położenie</b><br><b>Location</b>                                      | <b>Nazwa lokalizacji</b><br><b>Site name</b>   | PIKUTKOWO<br><br><a href="https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1QPe5ukqdBuormlQIyYEhcSrg1E1vPVbA&amp;usp=sharing">https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1QPe5ukqdBuormlQIyYEhcSrg1E1vPVbA&amp;usp=sharing</a> |
|  | <b>Miasto / Gmina</b><br><b>Town / Commune</b>   | Gmina Brześć Kujawski  |
|  | <b>Powiat</b><br><b>District</b>   | Włocławski   |
|  | <b>Województwo</b><br><b>Province (Voivodship)</b>   | Kujawsko-Pomorskie   |
| <b>Powierzchnia nieruchomości</b><br><b>Area of property</b>             | <b>Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]</b><br><b>Max. area available (as one piece) [ha]</b>                        | 10,5 ha  |
|  | <b>Kształt działki</b><br><b>The shape of the site</b>   | nieregularny   |
|  | <b>Możliwość powiększenia terenu (krótki opis)</b><br><b>Possibility for expansion (short description)</b>                               | nie  |
| <b>Informacje dotyczące nieruchomości</b><br><b>Property information</b> | <b>Orientacyjna cena gruntu [PLN/m<sup>2</sup>] włączając 23% VAT</b><br><b>Approx. land price [PLN/m<sup>2</sup>] including 23% VAT</b> | Według indywidualnych uzgodnień z właścicielami gruntów  |
|  | <b>Właściciel / właściciele</b><br><b>Owner(s)</b>   | Grunty prywatne  |
|  | <b>Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)</b><br><b>Valid zoning plan (Y/N)</b>   | Tak  |
|  | <b>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b><br><b>Zoning</b>  | PU- Teren zabudowy produkcyjno-usługowej (obiekty produkcyjne, składy, magazyny)   |
| <b>Charakterystyka działki</b><br><b>Land specification</b>              | <b>Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]</b><br><b>Soil class with area [ha]</b>  | IIIa-4,4292, IIIb – 1,6026, IVa-3,2356<br>IV-0,1072, IVb-0,1772,   |
|  | <b>Różnica poziomów terenu [m]</b><br><b>Differences in land level [m]</b>   | Teren płaski   |
|  | <b>Obecne użytkowanie</b><br><b>Present usage</b>  | Obecnie użytkowany rolniczo  |
|  | <b>Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)</b><br><b>Soil and underground water pollution (Y/N)</b>                     | N  |

|  |   |   |
|--|---|---|
|  | Poziom wód gruntowych [m]<br>Underground water level [m]  | Brak danych<br>(Możliwość wykonania odwiertów za zgodą właściciela gruntu)                          |
|  | Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N)<br>Were geological research done (Y/N)                         | Brak danych (możliwość przeprowadzenia odwiertów za zgodą właściciela gruntu)                       |
|  | Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)<br>Risk of flooding or land slide (Y/N)                          | Nie   |
|  | Przeszkody podziemne (T/N)<br>Underground obstacles (Y/N)   | Nie   |
|  | Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)<br>Ground and overhead obstacles (Y/N)                           | Tak – rów melioracyjny otwarty  |
|  | Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)<br>Ecological restrictions (Y/N)  | Inwestycja musi ograniczać swoją uciążliwość do działki co do której Inwestor posiada tytuł prawny. |
|  | Budynki i zabudowania na terenie (T/N)<br>Buildings / other constructions on site (Y/N)                             | Tak .<br>Opuszczone gospodarstwo rolne  |
| Połączenia transportowe<br>Transport links           | Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)<br>Access road to the plot (type and width of access road) | Bezpośredni dostęp z dwóch stron - droga gminna technologiczna                                      |
|  | Autostrada / droga krajowa [km]<br>Nearest motorway / national road [km]  | Autostrada A1 - 0,2<br>Droga krajowa 62 – bezpośrednio przy granicy działki km                      |
|  | Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km<br>Sea and river ports located up to 200 km                          | Bydgoszcz-100 km  |
|  | Kolej [km]<br>Railway line [km]   | Włocławek - 10 km   |
|  | Bocznica kolejowa [km]<br>Railway siding [km]   | Włocławek – 10 km   |
|  | Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]<br>Nearest international airport [km]                                       | Bydgoszcz – 96 km<br>Warszawa - 165 km  |
|  | Najbliższe miasto wojewódzkie [km]<br>Nearest province capital [km]   | Bydgoszcz 96 km   |
| Istniejąca infrastruktura<br>Existing infrastructure | Elektryczność na terenie (T/N)<br>Electricity (Y/N)   | Tak   |
|  | ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu<br>Connection point (distance from boundary) [m]                            | Możliwość przyłączenia po ustaleniach z Energa Operator   |
|  | ▪ Napięcie<br>Voltage [kV]  | -   |
|  | ▪ Dostępna moc<br>Available capacity [MW]   | Szczegółowe dane – Energa Operator  |



|   |   |
|---|---|
| Gaz na terenie (T/N)<br>Gas (Y/N)   | Tak   |
| ▪ Odległość przyłącza od granicy działki<br>Connection point (distance from boundary) [m] | W drodze technologicznej przebiegającej bezpośrednio przy granicy działki   |
| ▪ Wartość kaloryczna<br>Calorific value [MJ/Nm <sup>3</sup> ]                             | Dane w PSG  |
| ▪ Średnica rury<br>Pipe diameter [mm]   | Dane w PSG  |
| ▪ Dostępna objętość<br>Available capacity [Nm <sup>3</sup> /h]                            | Dane w PSG  |
| Woda na terenie (T/N)<br>Water supply (Y/N)   | Tak   |
| ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu<br>Connection point (distance from boundary) [m]  | W drodze technologicznej przebiegającej bezpośrednio przy granicy działki   |
| ▪ Dostępna objętość<br>Available capacity [m <sup>3</sup> /24h]                           | Zapewniająca potrzeby inwestora   |
| Kanalizacja na terenie (T/N)<br>Sewage discharge (Y/N)                                    | Tak   |
| ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu<br>Connection point (distance from boundary) [m]  | W drodze technologicznej przebiegającej bezpośrednio przy granicy działki   |
| ▪ Dostępna objętość<br>Available capacity [m <sup>3</sup> /24h]                           | Tak<br>zapewniająca potrzeby inwestora  |
| Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie<br>Treatment plant (Y/N) | N   |
| Telefony (T/N)<br>Telephone (Y/N)   | T   |
| ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu<br>Connection point (distance from boundary) [m]  | W obrębie działki dostępność sieci światłowodowej, która umożliwia przyłączenie podmiotu / operator Firma Sat-Film Włocławek/ |

Nieruchomość zlokalizowana w Brzeskiej Strefie Gospodarczej, w bezpośrednim sąsiedztwie autostrady A1. Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem produkcyjno - usługowym. Obszar posiada bardzo dobry dostęp do sieci dróg krajowych i wojewódzkich i gminnych.