



Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	PIKUTKOWO https://www.google.com/maps/d/edit?mid=16k1B2QXXG1SLpD_R5URRSfy-86TpD3L8&usp=sharing
	Miasto / Gmina Town / Commune	Gmina Brześć Kujawski
	Powiat District	Włocławski
	Województwo Province (Voivodship)	Kujawsko-Pomorskie
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) <input type="checkbox"/> ha <input type="checkbox"/> Max. area available (as one piece) <input type="checkbox"/> ha <input type="checkbox"/>	4,7 ha (możliwość zakupu mniejszej powierzchni)
	Kształt działki The shape of the site	Regularny
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Tak.
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu <input type="checkbox"/> PLN/m ² <input type="checkbox"/> włączając 23% VAT Approx. land price <input type="checkbox"/> PLN/m ² <input type="checkbox"/> including 23% VAT	wg indywidualnych ustaleń z właścicielem
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Grunty prywatne
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	Tak
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	PU- Teren zabudowy produkcyjno-usługowej (obiekty produkcyjne, składy, magazyny)
Charakterystyka działki Land	Klasa gruntów wraz z powierzchnią <input type="checkbox"/> ha <input type="checkbox"/> Soil class with area <input type="checkbox"/> ha <input type="checkbox"/>	IVa, IVb V, VI

specification		
	Różnica poziomów terenu <input type="checkbox"/> m <input type="checkbox"/> Differences in land level <input type="checkbox"/> m <input type="checkbox"/>	Teren płaski
	Obecne użytkowanie Present usage	Obecnie użytkowany rolniczo
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	N
	Poziom wód gruntowych <input type="checkbox"/> m <input type="checkbox"/> Underground water level <input type="checkbox"/> m <input type="checkbox"/>	Brak danych
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	Brak danych (możliwość przeprowadzenia odwiertów za zgoda właściciela gruntu)
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	Nie
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	Nie
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	Nie w krańcowej części występują rośliny krzewy, możliwość wycięcia
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	Inwestycja musi ograniczać swoją uciążliwość do działki co do której Inwestor posiada tytuł prawny.
Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	nie	
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Bezpośredni dostęp z dwóch stron - droga gminna technologiczna
	Autostrada / droga krajowa <input type="checkbox"/> km <input type="checkbox"/> Nearest motorway / national road <input type="checkbox"/> km <input type="checkbox"/>	Autostrada A1 - 1 km (do wjazdu) Droga krajowa 62 – 0,5 km

	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Gdańsk – 196 km
	Kolej <input type="checkbox"/> km <input type="checkbox"/> Railway line <input type="checkbox"/>km<input type="checkbox"/>	Włocławek - (4,3 km do granicy)
	Bocznicza kolejowa <input type="checkbox"/> km <input type="checkbox"/> Railway siding <input type="checkbox"/>km<input type="checkbox"/>	Włocławek – (4,3 km do granic)
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe <input type="checkbox"/> km <input type="checkbox"/> Nearest international airport <input type="checkbox"/>km<input type="checkbox"/>	Bydgoszcz – 96 km Warszawa - 165 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie <input type="checkbox"/> km <input type="checkbox"/> Nearest province capital <input type="checkbox"/>km<input type="checkbox"/>	Bydgoszcz 96 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	Tak
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) <input type="checkbox"/>m<input type="checkbox"/>	Możliwość przyłączenia po ustaleniach z Energa Operator
	▪ Napięcie Voltage <input type="checkbox"/>kV<input type="checkbox"/>	-
	▪ Dostępna moc Available capacity <input type="checkbox"/>MW<input type="checkbox"/>	Na podstawie ustaleń z Energa Operator
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	Tak
	▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) <input type="checkbox"/>m<input type="checkbox"/>	-
	▪ Wartość kaloryczna Calorific value <input type="checkbox"/>MJ/Nm³<input type="checkbox"/>	Dane w PSG
	▪ Średnica rury Pipe diameter <input type="checkbox"/>mm<input type="checkbox"/>	Dane w PSG
	▪ Dostępna objętość Available capacity <input type="checkbox"/>Nm³/h<input type="checkbox"/>	Dane w PSG
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	Tak
▪ Odległość przyłącza od granicy terenu	W drodze technologicznej przebiegającej bezpośrednio przy	

	Connection point (distance from boundary) □m□	granicy działki
▪	Dostępna objętość Available capacity □m ³ /24h□	Zapewniająca potrzeby inwestora
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	Tak
▪	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) □m□	W drodze technologicznej przebiegającej bezpośrednio przy granicy działki
▪	Dostępna objętość Available capacity □m ³ /24h□	Tak zapewniająca potrzeby inwestora
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	N
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	T
▪	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) □m□	W obrębie działki dostępność sieci światłowodowej, która umożliwia przyłączenie podmiotu / operator Firma Sat-Film Włocławek/

Nieruchomość zlokalizowana w Brzeskiej Strefie Gospodarczej, w bezpośrednim sąsiedztwie autostrady A1.

Obszar posiada bardzo dobry dostęp do sieci dróg krajowych i wojewódzkich i gminnych.

Gmina oferuje zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na terenie gminy oraz pomocy regionalnej .

Naszymi bezsprzecznymi atutami są: lokalizacja, kapitał ludzki, transport publiczny z różnych stron powiatu, pełne uzbrojenie techniczne.