



<b>Położenie</b> <b>Location</b>	Nazwa lokalizacji <b>Site name</b>	Pikutkowo
	Miasto / Gmina <b>Town / Commune</b>	Gmina Brześć Kujawski
	Powiat <b>District</b>	Włocławski
	Województwo <b>Province (Voivodship)</b>	Kujawsko-Pomorskie
	Link	<a href="https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1LL0G7GLLPbbcduccirn4mHk4XniSUqsj&amp;usp=sharing">https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1LL0G7GLLPbbcduccirn4mHk4XniSUqsj&amp;usp=sharing</a>
<b>Powierzchnia nieruchomości</b> <b>Area of property</b>	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] <b>Max. area available (as one piece) [ha]</b>	<b>1,5693 ha</b> Idealna lokalizacja jest bezsprzecznym atutem terenu, w skład nieruchomości wchodzi: - wiata drewniana ok 200m2, - budynek gospodarczy 35m2, - budynek mieszkalno-usługowy 300m2.
	Kształt działki <b>The shape of the site</b>	trapez
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) <b>Possibility for expansion (short description)</b>	tak
<b>Informacje dotyczące nieruchomości</b> <b>Property information</b>	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m <sup>2</sup> ] włączając 23% VAT <b>Approx. land price [PLN/m<sup>2</sup>]            including 23% VAT</b>	wg indywidualnych uzgodnień z właścicielem terenu
	Właściciel / właściciele <b>Owner(s)</b>	Własność prywatna
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) <b>Valid zoning plan (Y/N)</b>	tak
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego <b>Zoning</b>	W przeważającej części MN/U – mieszkaniowo – usługowe częściowo rolne
<b>Charakterystyka działki</b> <b>Land specification</b>	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] <b>Soil class with area [ha]</b>	Bi – 0,4663 ha IIIa – 0,093 IIIb – 0,24 Iva – 0,77ha
	Różnica poziomów terenu [m] <b>Differences in land level [m]</b>	Teren płaski
	Obecne użytkowanie <b>Present usage</b>	Funkcjonująca restauracja ( lokal usługowy) wraz z terenem zagospodarowanym, przeznaczonym dla imprez okolicznościowych

	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	N
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	Brak danych. Istnieje możliwość przeprowadzenia odwiertów za zgodą właściciela nieruchomości
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	Brak danych Istnieje możliwość przeprowadzenia odwiertów za zgodą właściciela nieruchomości
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	Brak danych
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	brak
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	0,43 ha stanowi las ( oznaczony w MPZP jako tereny leśne)
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	nie
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	nie
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Droga technologiczna 6m
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Autostrada A1 – 100 m (węzeł Włocławek Zachód) droga krajowa DK 62 – lokal przy DK62
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Bydgoszcz-100 km
	Kolej [km] Railway line [km]	Włocławek – ok.10 km (7,8 km do granicy Włocławka)
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	Włocławek – ok. 10 km (7,8 km do granicy Włocławka)
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Bydgoszcz – 96 km Warszawa - 165 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Bydgoszcz 96 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	Tak
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	nie
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	Tak

	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	Sieć wodno-kanalizacyjna doprowadzona jest do nieruchomości
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dostępna objętość Available capacity [m<sup>3</sup>/24h]</li> </ul>	Zapewniająca potrzeby inwestora
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	tak
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	Sieć wodno-kanalizacyjna doprowadzona jest do nieruchomości
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dostępna objętość Available capacity [m<sup>3</sup>/24h]</li> </ul>	Zapewniająca potrzeby inwestora
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	nie
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	Tak
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	Sieć światłowodowa
Uwagi Comments	<p>Teren zlokalizowany jest w Brzeskiej Strefie Gospodarczej, tuż przy węźle Włocławek Zachód w Pikutkowie, bezpośrednio przy DK62. Idealna lokalizacja jest bezsprzecznym atutem terenu, w skład nieruchomości wchodzi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wiata drewniana ok 200m<sup>2</sup>,</li> <li>- budynek gospodarczy 35m<sup>2</sup>,</li> <li>- budynek mieszkalno-usługowy 300m<sup>2</sup>.</li> </ul> <p>Na nieruchomości znajdują się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- instalacja fotowoltaiczna 28KW, moc dostępna 30kw,</li> <li>- stacja elektryczna ładowania auta,</li> </ul>	