



Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	87-880 Brześć Kuj. ul. Przemysłowa
	Miasto / Gmina Town / Commune	Brześć Kujawski
	Powiat District	Włocławek
	Województwo Province (Voivodship)	Kujawsko-Pomorskie
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) □ha□ Max. area available (as one piece) □ha□	8,7395 – użytkownik wieczysty Gmina Brześć Kujawski dz.27/9 -3,2710 ha dz.27/10 – 5,4685 ha 8,7945 ha – użytkownik wieczysty Krajowa Spółka Cukrowa 27/21 – 5,9344 ha 588/1 – 2,8601 ha 6,5122 ha – użytkownik wieczysty Krajowa Spółka Cukrowa 27/14 -2,5386 ha 27/15 – 2,8057 ha 27/16 – 0,1595 ha 27/17 – 1,0084 ha
	Kształt działki The shape of the site	Nieregularny
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Tak
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu □PLN/m²□ włączając 23% VAT Approx. land price □PLN/m²□ including 23% VAT	- Nieruchomości gminy Brześć Kujawski – zgodnie z postępowaniem przetargowym - Nieruchomości Krajowej Spółki Cukrowej – zgodnie z ustaleniami KSC
	Właściciel / właściele Owner(s)	Krajowa Spółka Cukrowa Gmina Brześć Kujawski
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	Tak
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	B-3 PBS-ZP – teren z przeznaczeniem podstawowym pod obiekty i urządzenia produkcyjne, bazy, składy materiałów z pasem zieleni izolacyjnej B-2 BPS – teren z przeznaczeniem podstawowym pod obiekty i urządzenia produkcyjne, bazy, składy materiałów. B-1-ZP/Kx – teren z przeznaczeniem podstawowym pod zielen parkową z ciągiem pieszym

		B-3/P/B/U/Kd – teren z przeznaczeniem podstawowym pod obiekty i urządzenia rzemiosła produkcji przemysłowej oraz bazy i składy materiałów nie powodujące szkodliwego oddziaływania na środowisko przyrodnicze wraz z układem komunikacji wewnętrznej.
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią □ha□ Soil class with area □ha□	Grunty położone są w granicach administracyjnych miasta . dz. 27/9 - teren zurbanizowany, niezabudowany Bp-3,2710 ha dz. 27/10 - teren zurbanizowany, niezabudowany Bp – 0,4983 ha, RII-2,4693 ha, RIIIa 1,2331 ha, RIIIb-0,9632 ha, RIVa-0,3046 ha dz.27/14 – Ba – 2,5386 ha dz.27/15 – Ba – 2,8057 ha dz.27/16 – Ba – 0,1595 dz. 27/17 – Ba – 1,0084 ha dz.27/21- częściowo zabudowana, RII – 0,0095ha, Ba-0,5738 ha, Bp-5,3511 ha dz. 588 – 2,8601 Ba-0,59 ha, Bp – 2,2701 ha
	Różnica poziomów terenu □m□ Differences in land level □m□	Teren płaski
	Obecne użytkowanie Present usage	-
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	Brak danych
	Poziom wód gruntowych □m□ Underground water level □m□	Brak danych
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	Brak danych
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	N
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	N
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	-
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	N
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	Częściowe

Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	- droga powiatowa nr 2614C o nawierzchni asfaltowej - droga gminna łącząca drogę wojewódzką 268 Brzezie-Brześć Kuj z drogą powiatową - droga wojewódzka nr 268 Brzezie – Brześć Kujawski
	Autostrada / droga krajowa □km□ Nearest motorway / national road □km□	Do węzła autostrady w Pikutkowie – 5,6 km Droga krajowa nr “91” – 12 km Droga krajowa nr “62” – 1,8 km Droga wojewódzka 268 Brzezie – Brześć Kujawski -1 km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Gdańska - 196
	Kolej □km□ Railway line □km□	Włocławek 15 km
	Bocznicza kolejowa □km□ Railway siding □km□	Włocławek 15 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe □km□ Nearest international airport □km□	Bydgoszcz– 96 km Warszawa- 165 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie □km□ Nearest province capital □km□	Bydgoszcz – 96 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	T
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) □m□	Zgodnie z ustaleniami z operatorem
	▪ Napięcie Voltage □kV□	Wg warunków Energa operator
	▪ Dostępna moc Available capacity □MW□	Wg warunków Energa operator
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	N (działka gminna)
	▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) □m□	500 m. W odległości 1,5 m stacja rozdzielcza gazu
	▪ Wartość kaloryczna Calorific value □MJ/Nm ³ □	Dane w PSG
	▪ Średnica rury Pipe diameter □mm□	Dane w PSG
▪ Dostępna objętość Available capacity □Nm ³ /h□	Dane w PSG	
Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	T	

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) □m□ 	Według indywidualnych ustaleń
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity □m³/24h□ 	W/g zapotrzebowania
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	T
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) □m□ 	Według indywidualnych ustaleń
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity □m³/24h□ 	W/g zapotrzebowania
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	Oczyszczalnia gminna w odległości 1km
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	T
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu 	
Uwagi Comments	<p>Teren będący własnością Krajowej Spółki Cukrowej to obszar po zlikwidowanym zakładzie przemysłowym- Cukrowni Brześć Kujawski</p> <p>Teren jest w pełni zabezpieczony w infrastrukturę techniczną .</p> <p>Obszar objęty jest patronatem Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.</p> <p>Tereny gminne otrzymały prestiżowe wyróżnienie w konkursie „Grunt na Medal” w roku 2012.</p>	