

Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	BRZEZIE
	Miasto / Gmina Town / Commune	Brześć Kujawski
	Powiat District	Włocławek
	Województwo Province (Voivodship)	Kujawsko-Pomorskie
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) <input type="checkbox"/> ha <input type="checkbox"/> Max. area available (as one piece) <input type="checkbox"/> ha <input type="checkbox"/>	6,8 ha
	Kształt działki The shape of the site	Regularny
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Tak
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu <input type="checkbox"/> PLN/m² <input type="checkbox"/> włączając 23% VAT Approx. land price <input type="checkbox"/> PLN/m² <input type="checkbox"/> including 23% VAT	Wg indywidualnych ustaleń z właścicielem gruntów
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Grunty prywatne
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	Tak
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	PU -Teren zabudowy produkcyjno-usługowej (obiekty produkcyjne, usługowe, składy, magazyny).
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią <input type="checkbox"/> ha <input type="checkbox"/> Soil class with area <input type="checkbox"/> ha <input type="checkbox"/>	IIIa-0,67, IIIb-4,23 , IVa-1,47 , V-0,22 , SRIIIb-0,21.
	Różnica poziomów terenu <input type="checkbox"/> m <input type="checkbox"/> Differences in land level <input type="checkbox"/> m <input type="checkbox"/>	Teren płaski
	Obecne użytkowanie Present usage	Obecnie użytkowany rolniczo
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	Nie
	Poziom wód gruntowych <input type="checkbox"/> m <input type="checkbox"/> Underground water level <input type="checkbox"/> m <input type="checkbox"/>	Brak danych
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	Brak danych

	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	Nie
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	Nie
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	Nie
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	Nie
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	Nie
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	- Droga wojewódzka nr 252 /4 wjazdy na nieruchomości/
	Autostrada / droga krajowa <input type="checkbox"/> km <input type="checkbox"/> Nearest motorway / national road <input type="checkbox"/> km <input type="checkbox"/>	- Autostrada A1- 1,5 km (do wjazdu) - droga krajowa 91 – 6 km - Droga wojewódzka nr 252 – bezpośrednio przy działce (4 wjazdy)
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Gdańsk – 196 km
	Kolej <input type="checkbox"/> km <input type="checkbox"/> Railway line <input type="checkbox"/> km <input type="checkbox"/>	Włocławek – 5
	Bocznica kolejowa <input type="checkbox"/> km <input type="checkbox"/> Railway siding <input type="checkbox"/> km <input type="checkbox"/>	Włocławek - 5
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe <input type="checkbox"/> km <input type="checkbox"/> Nearest international airport <input type="checkbox"/> km <input type="checkbox"/>	Bydgoszcz - 94
	Najbliższe miasto wojewódzkie <input type="checkbox"/> km <input type="checkbox"/> Nearest province capital <input type="checkbox"/> km <input type="checkbox"/>	Bydgoszcz - 94
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	Tak
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	Nie
	Zaopatrzenie w wodę	z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej
	Odprowadzanie ścieków sanitarnych	Do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej lub do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	
Uwagi Comments	Teren zlokalizowany jest w odległości 7,5 km od Włocławskiej Strefy Gospodarczej, Zakładów Chemicznych „Anwil”, 5 km od przeładunkowej bocznicy kolejowej, 9 km od Włocławskiego Inkubatora Przedsiębiorczości.	

A decorative horizontal line with a wavy, flowing appearance, rendered in shades of gray, spanning across the page.

www.inwestuj.brzeskujawski.pl