

UCHWAŁA NR XIII...../.....90..... /16  
RADY MIEJSKIEJ w Brześciu Kujawskim  
z dnia 11.07.2016r.

w sprawie: zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na terenie gminy  
Brześć Kujawski

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach  
lokalnych (Dz. U. t. j. z 2016 r. poz. 716) - zwanej dalej „upol” w zw. z art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z  
dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. t. j. z 2016r. poz. 446)

RADA MIEJSKA  
uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przez okres 6 lat przemiennie zwalnia się od podatku od nieruchomości:
  - 1) budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej
  - 2) budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej wobec których to budynków i budowli, obowiązek podatkowy powstał w trybie art. 6 ust. 2 upol, i spełniono warunek o którym mowa w § 2.
  - 3) grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, jeśli stanowią przedmiot opodatkowania w związku z funkcjonowaniem obiektów wskazanych w pkt 1) i pkt 2)
2. Przemienność, o której mowa w ust. 1 oznacza zastosowanie:
  - w pierwszym roku i kolejnych latach nieparzystych zwolnienia wskazanego w ust. 1 pkt 1)
  - w drugim roku i kolejnych latach parzystych zwolnienia wskazanego w ust. 1 pkt 2) i pkt 3)
3. Zwolnienie przysługuje od pierwszego dnia powstania obowiązku podatkowego, po uwzględnieniu zapisu ust. 2
4. Ze zwolnienia wyłącza się inwestycje obiektów liniowych w rozumieniu art. 3 ust. 3a ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290)

§ 2

Warunkiem zastosowania zwolnienia, o którym mowa w § 1. uchwały, jest oddanie do użytku budynku o co najmniej 25m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej do opodatkowania powstałej w drodze inwestycji albo budynku lub jego części poprzez zmianę sposobu użytkowania i adaptację na cele pozarolniczej działalności gospodarczej.

§ 3

Tryb korzystania ze zwolnienia, o którym mowa w § 1 i § 2 określa załącznik do uchwały

#### § 4

1. Dla każdego podatnika prowadzącego działalność gospodarczą zwolnienia, o których mowa w § 1 i 2 stanowią pomoc de minimis, udzielaną na warunkach i w sektorach określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu UE do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352/1 z 24 grudnia 2013 r.)
2. Pomocy, o której mowa w ust. 1, można udzielić jeśli jej planowana kwota dla jednego przedsiębiorstwa (łącznie z kwotą pomocy de minimis pozyskaną przez to przedsiębiorstwo od jednego państwa członkowskiego w różnych formach i z różnych źródeł) w okresie bieżącego roku podatkowego i dwóch poprzedzających lat podatkowych nie przekracza kwoty równowartości 200 tys. euro brutto, a w branży drogowego transportu towarów – 100 tys. euro brutto.
3. Wielkość przedsiębiorstwa określa załącznik I do Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz.U. UE L 187/1 z 26 czerwca 2014r)
4. Pomoc, o której mowa w ust. 1, można łączyć z pomocą de minimis przyznaną zgodnie z innymi rozporządzeniami o pomocy de minimis do pułapu wskazanego w ust. 2, przy zapewnieniu rozdzielności rachunkowej poszczególnych rodzajów działalności.
5. Nie można uzyskać pomocy de minimis w razie otrzymania pomocy innej niż de minimis w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do pomocy, a łączna kwota pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy lub kwotę pomocy ustaloną pod kątem specyficznych uwarunkowań każdego przypadku w rozporządzeniu w sprawie wyłączeń grupowych lub w decyzji Komisji.

#### § 5

W celu nadzorowania i monitorowania pomocy de minimis w zakresie, o którym mowa w § 4, podmiot ubiegający się o pomoc zobowiązany jest przedstawić organowi podatkowemu:

- 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu dwóch lat poprzedzających, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.
- 2) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 ze zm.)

#### § 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brześcia Kujawskiego

#### § 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego i obowiązuje do 31 grudnia 2020 r.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**

*Grzegorz Ochmański*  
Grzegorz Ochmański

Tryb korzystania ze zwolnienia, o którym mowa w § § 1 i 2 uchwały

1. Zwolnienie dotyczy wchodzących w skład przedsiębiorstwa nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, nowowynbudowanych lub adaptowanych do użytku pod działalność gospodarczą.
2. Zwolnienia nie stosuje się w roku podatkowym, w którym podatnik zalega z płatnością zobowiązania.
3. W przypadku inwestycji wymagającej pozwolenia na jej użytkowanie podatnik składa wniosek o zwolnienie w ciągu miesiąca od uzyskania tego pozwolenia, załączając jego kopię, kopię projektu zagospodarowania terenu oraz rzutów kondygnacji budynku. Analogicznie - w przypadku adaptacji – kopię decyzji o zmianie sposobu użytkowania budynku lub jego części albo, jeśli taka decyzja nie była wymagalna, oświadczenie o zajęciu powierzchni użytkowej do opodatkowania na cele działalności gospodarczej, ze wskazaniem zakresu tej adaptacji i wyrysem granic.
4. Pod rygorem zwrotu uzyskanej pomocy przedmiot opodatkowania objęty zwolnieniem powinien podlegać stawkom podatku od nieruchomości związanych z działalnością gospodarczą co najmniej przez rok podatkowy, następujący po roku, w którym takiego zwolnienia udzielono;
5. Jeśli w trakcie korzystania ze zwolnienia nastąpi utrata warunków do zwolnienia podatnik ma obowiązek o fakcie powiadomić bezzwłocznie organ podatkowy a zwolnienie z pierwszym dniem miesiąca następującego po dacie utraty warunków przekształci się w całości w zaległość podatkową, płatną wraz z odsetkami do dnia zapłaty;
6. W sprawach korzystania ze zwolnienia podatnik podlega kontroli organu podatkowego na zasadach określonych w ordynacji podatkowej;
7. Określony niniejszym tryb korzystania ze zwolnienia stosuje się łącznie z wymogami przepisów o pomocy publicznej.

Uzasadnienie

Podstawę do podjęcia proponowanej uchwały stanowi art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych w świetle którego rada gminy posiada uprawnienie do wprowadzenia w drodze uchwał zwolnień przedmiotowych w zakresie podatku od nieruchomości.

Niniejszy projekt uchwały jest programem pomocowym przewidującym udzielenie pomocy de minimis w oparciu o Rozporządzenie Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352/1 z 24.12.2013).

Przewiduje się, że skutki finansowe związane z rezygnacją z części dochodów budżetowych zostaną zrekompensowane przez utworzenie nowych miejsc pracy i przedmiotów opodatkowania, oraz że złagodzeniu ulegną skutki bezrobocia. Zaproponowana pomoc ma wspierać powstawanie nowych i rozwój istniejących podmiotów gospodarczych chcących zainwestować na terenie gminy.

SEKRETARZ GMINY  
BRZEŚĆ KUJAWSKI

*ngr Leszek Oldyński*

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*Grzegorz Uchmaniński*