



Położenie	Nazwa lokalizacji	<b>ul. Krakowska Brześć Kujawski</b>
	Miasto / Gmina	Gmina Brześć Kujawski
	Powiat	Włocławski
	Województwo	Kujawsko-Pomorskie
Powierzchnia nieruchomości	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]	<b>3,2931 ha:</b> <b>I) 0,5813</b> dz. nr 596/8 – 0,5136 ha dz.nr 596/9 – 0,0677 ha <b>II) 2,7118</b> dz. nr 596/11 – 2,7118
	Kształt działki	Prostokątne
Informacje dotyczące nieruchomości	Orientacyjna cena gruntu	Dane z ostatniego przetargu / cena wywoławcza/ 596/8 – 53 000 zł 596/9 – 10 000 zł 596/11 – 350 000 zł
	Właściciel / właściciele	I) 596/8 – własność Skarb Państwa Gmina Brześć Kujawski – użytkownik wieczysty (08.08.2089) 596/9– własność Gmina Brześć Kujawski II) Działka 596/11 - stanowi własność: własność Skarbu Państwa ( gmina Brześć Kujawski – użytkownik wieczysty)
	Plan zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z obowiązującym do 31.12.2002 r miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego działki przeznaczone były jako tereny produkcyjno-usługowe. W chwili obecnej dla powyższego obszaru nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Istnieje możliwość zabudowy terenu na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu przez tutejszy organ.

Charakterystyka działki	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]	I) W rejestrze geodezyjnym działki opisana jako teren zurbanizowany niezabudowany 596/8: Bp- 0,5136 ha 596/9 Bp – 0,0677 596/11 – Bp-2,6424, N- 0,0694
	Różnica poziomów terenu [m]	Teren płaski
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)	N
	Poziom wód gruntowych [m]	N
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N)	Brak danych
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)	Brak danych
	Przeszkody podziemne (T/N)	Brak
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)	Linia energetyczna średniego napięcia
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)	Nie
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N)	Nie
Połączenia transportowe	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)	Publiczna droga powiatowa nr 2911
	Autostrada / droga krajowa [km]	Autostrada A1 – do węzła 7,5 km Droga krajowa 62 – 2km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km	Gdańsk - 196 km
	Kolej [km]	Włocławek – ok.20 km
	Bocznica kolejowa [km]	Włocławek – ok. 20 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]	Bydgoszcz – 96 km Warszawa - 165 km

	Najbliższe miasto wojewódzkie [km]	Bydgoszcz 96 km
Istniejąca infrastruktura	Elektryczność na terenie (T/N)	Tak
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu	Wg uzgodnień z Energa Operator
	▪ Napięcie	15kV-110kV
	▪ Dostępna moc	Dane Energa Operator
	Gaz na terenie (T/N)	Nie
	▪ Odległość przyłącza od granicy działki	2 km
	▪ Wartość kaloryczna	Dane w PSG
	▪ Średnica rury	Dane w PSG
	▪ Dostępna objętość	Dane w PSG
	Woda na terenie (T/N)	Tak
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu	-
	▪ Dostępna objętość	Zapewniająca potrzeby inwestora
	Kanalizacja na terenie (T/N)	Tak
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu	-
	▪ Dostępna objętość	Tak zapewniająca potrzeby inwestora
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie	Nie
	Telefony (T/N)	Tak