

Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Machnacz
	Miasto / Gmina Town / Commune	Gmina Brześć Kujawski
	Powiat District	Włocławski
	Województwo Province (Voivodship)	Kujawsko-Pomorskie
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	2,3
	Kształt działki The shape of the site	regularna
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Tak/ yes
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m²] including 23% VAT	Według indywidualnych ustaleń z właścicielem / individual
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Osoba fizyczna (1 właściciel) 1 owner
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	Tak / yes
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	PU -Teren zabudowy produkcyjno-usługowej (obiekty produkcyjne, składy, magazyny) PU - Production, storage, services
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	Przewaga gleb klasy VI, w niektórych miejscach występują gleby klasy V.
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	Teren płaski / flat area
	Obecne użytkowanie Present usage	Obecnie użytkowany rolniczo / agricultural
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	N
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	N

	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	Brak danych. Możliwość wykonania odwiertów za zgodą właściciela gruntów. No data- possible drilling as per investors requirements
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	Nie / no
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	Brak / no
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	Brak / no
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	W końcowej części działki wytyczony jest pas ok. 10 m. wyznaczony dla zachowania przejścia dolnego dla zwierząt pod autostradą.
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	Nie / no
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Droga technologiczna / service road
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Autostrada A1 – 3,9 km Droga krajowa 62 – 2,9 km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Gdańsk - 196 km
	Kolej [km] Railway line [km]	Włocławek – ok.10 km (7,8 km do granicy Włocławka)
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	Włocławek – ok. 10 km (7,8 km do granicy Włocławka)
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Bydgoszcz – 96 km Warszawa - 165 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Bydgoszcz 96 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	Tak
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Wg uzgodnień z Energa Operator
	▪ Napięcie Voltage [kV]	15kV-110kV
	▪ Dostępna moc Available capacity [MW]	Dane Energa Operator
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	Tak yes

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m] 	Gazociąg średniego ciśnienia dn. 160 PE,
	Rodzaj paliwa gazowego:	Gaz ziemny wysokometanowy, rodzina 2, grupa E wg PN-C-04753
	Minimalne ciśnienie paliw gazowego w sieci dystrybucyjnej	100 [kPa]
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] 	Dane w PSG
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	Tak / yes
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	Sieć wodno-kanalizacyjna przebiega w drodze technologicznej In technical road
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	Zapewniająca potrzeby inwestora As per the investor's requirements
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	Tak / yes
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	Sieć wodno-kanalizacyjna przebiega w drodze technologicznej In technical road
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	Tak zapewniająca potrzeby inwestora As per the investor's requirements
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	N Sewage network is connected to the Brześć Kujawski sewage system
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	T
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	W obrębie działki dostępność sieci światłowodowej, która umożliwi przyłączenie podmiotu / operator Firma Sat-Film Włocławek/
Uwagi Comments	<p>Nieruchomość zlokalizowana w Brzeskiej Strefie Gospodarczej. Obszar posiada bardzo dobry dostęp do sieci dróg krajowych i wojewódzkich</p> <p>Teren zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie autostrady A1.</p> <p>Gmina oferuje zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na terenie gminy oraz pomocy regionalnej.</p>	



www.inwestuj.brzeskujawski.pl