

Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Machnacz
	Miasto / Gmina Town / Commune	Gmina Brześć Kujawski
	Powiat District	Włocławski
	Województwo Province (Voivodship)	Kujawsko-Pomorskie
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	Ok. 11 ha
	Kształt działki The shape of the site	regular
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	yes
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m²] including 23% VAT	Individual agreement
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Private (owners)
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	yes
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	Basic usage described as: building production - services (areas of production facilities, services, stores, warehouses)
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	Przewaga gleb klasy VI, w niektórych miejscach występują gleby klasy V.
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	Does't exist
	Obecne użytkowanie Present usage	Agricultural
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	N
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	N

	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	n
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	n
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	n
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	3% of plots is forest
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	N
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	N
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Service road
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	A1 Motorway – 3,6 National road 62 – 2,6
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Gdańsk - 196 km
	Kolej [km] Railway line [km]	Włocławek – ok.10 km (7,8 km do granicy Włocławka)
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	Włocławek – ok. 10 km (7,8 km do granicy Włocławka)
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Bydgoszcz – 96 km Warszawa - 165 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Bydgoszcz 96 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	Yes
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Wg uzgodnień z Energa Operator
	▪ Napięcie Voltage [kV]	15kV-110kV
	▪ Dostępna moc Available capacity [MW]	Details Energa Operator
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	Yes

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m] 	Gazociąg średniego ciśnienia dn. 160 PE,
	Rodzaj paliwa gazowego:	Gaz ziemny wysokometanowy, rodzina 2, grupa E wg PN-C-04753
	Minimalne ciśnienie paliw gazowego w sieci dystrybucyjnej	100 [kPa]
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] 	Information in PSG company
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	yes
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	Sieć wodno-kanalizacyjna przebiega w drodze technologicznej zlokalizowanej w odległości 180 m od granicy działki
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	As per the investor's requirements
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	Yes
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	Sieć wodno-kanalizacyjna przebiega w drodze technologicznej zlokalizowanej w odległości 180 m od granicy działki
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	As per the investor's requirements
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	N
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	Yes
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	W obrębie działki dostępność sieci światłowodowej, która umożliwi przyłączenie podmiotu / operator Firma Sat-Film Włocławek/
Uwagi Comments	<p>A resolution of March 2018 on property tax exemption within the frame of regional help programme offered by the Commune of Brześć</p> <p>The area is located alongside the A1 motorway The tax rate on buildings raised for the business activity- 18,00 zł / m2 The rate of real estate tax related to business activity - 0,85 zł / m2 The rate of tax on other buildings - 2%</p> <p>The unemployment rate in the county of Włocławek – 17%. Rain water discharge - directly to the water management facilities (existing covered ditch on the property) Wieniec healthcare resort and spa - 5.3 km</p> <p>The specifications according to the zoning plan: 1) Basic usage described as: building production - services (areas of production facilities, services, stores, warehouses). 2) Application permitted: a) adaptation of existing residential farm houses b) service buildings, c) administrative buildings, offices, technical infrastructure, including service/maintenance paths or roads, d) structures and equipment associated with electricity supply (transformer stations), network and</p>	

technical infrastructure,

e) internal transfer paths/routes, parking spaces and parking lots for heavy vehicles or vans and visitor/employees cars

f) buffering green areas located along the residential areas or public roads.

3) Secure parking spaces at the ratio of 10 to 30 places per 100 employees.

4) It is permissible to locate the administrative buildings, offices, technical infrastructure, including communication system for the area.

5) Set the following parameters and indicators of building development:

a) the minimum land area - 3000 m²,

b) the line of building: according to the architectural drawings

c) indicator for built up area of the plot – up to 0.6,

d) the width of the front elevation: not determined,

e) height: not determined,

f) the geometry of the roof: not determined, the application of roofing tiles in natural color or shades of brown.

6) Is allowed to locate onerous services, however, an environmental impact assessment is obligatory

7) It is allowed to place ads, including large-size media in a free-standing pylons/ constructions within the determined boundaries in an agreement with the road authorities if required.

8) Set the execution of internal roads with a width of the dividing lines of at least 8,0m, with parking spaces and parking lots, providing convenient passage/route, with a hardened surface and keep these operational.

9) It is permitted to locate a technical infrastructure elements/equipment and networks not designated in the plan, necessary for the operation of the area.

10) A land stripe between the line of the road and buildings is allocated for diversified green areas (as buffers), and allows the location of:

a) parking lots for cars and trucks,

b) services designated for employees in the business entities operating in the area within the scope of the trade and catering,

c) entrance gates and security posts,

d) technical infrastructure of the area.

11) The area biologically active - at least 25%.

12) Access and transport connection services from/ to existing and planned public roads, with the exception of the motorway.