

Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Pikutkowo
	Miasto / Gmina Town / Commune	Gmina Brześć Kujawski
	Powiat District	Włocławski
	Województwo Province (Voivodship)	Kujawsko-Pomorskie
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	9,4276
	Kształt działki The shape of the site	regular
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	yes
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m²] including 23% VAT	individual
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Private owners
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	yes
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	Production, storage, services
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	IIIa-1,7390, IIIb-1,6840, IVa-2,0186, IVb-1,1701, V-1,5261, VI-1,2898
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	Doesn't exist
	Obecne użytkowanie Present usage	Agricultural
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	N
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	N

	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	No date
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	No date
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	Yes, gas pipeline DN 500
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	no
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	no
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	no
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	service road 6 m
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	A1 Motorway– 2,08 km (junction Włocławek Zachód) National road 62 –1,159km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Gdańsk - 196 km
	Kolej [km] Railway line [km]	Włocławek – ok.10 km
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	Włocławek – ok. 10 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Bydgoszcz – 96 km Warszawa - 165 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Bydgoszcz 96 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	Yes
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Wg uzgodnień z Energa Operator
	▪ Napięcie Voltage [kV]	15kV-110kV
	▪ Dostępna moc Available capacity [MW]	Dane Energa Operator
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	Yes

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m] 	Medium pressure gas pipeline DN 160
	Rodzaj paliwa gazowego:	Hight-metangas, family 2, group E wg PN-C-04753
	Minimalne ciśnienie paliw gazowego w sieci dystrybucyjnej	100 [kPa]
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] 	Dane w PSG
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	Yes
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	The water supply network is located within service road to the border of the plots.
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	As per the investor's requirements
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	yes
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	The sewage discharge network is located within service road to the border of the plots.
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	As per the investor's requirements
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	N
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	T
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	Optical fibre network
Uwagi Comments	The offered area is located within the Brześć Kujawski Economic Zone, is well connected with national road network. Access to the side by public transport. The plot is neighbouring Raben distribution centre and Kongsberg Automotive factory. There is real estate tax relief scheme within de minimis support offered by the Commune of Brześć Kujawski	