



Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Pikutkowo
	Miasto / Gmina Town / Commune	Gmina Brześć Kujawski
	Powiat District	Włocławski
	Województwo Province (Voivodship)	Kujawsko-Pomorskie
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	9,4276 ha
	Kształt działki The shape of the site	regularne
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Tak
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m²] including 23% VAT	Według indywidualnych ustaleń z właścicielami
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Osoba prywatna
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	Tak
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	Teren zabudowy produkcyjno-usługowej (obiekty produkcyjne, składy, magazyny)
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	IIIa-1,7390, IIIb-1,6840, IVa-2,0186, IVb-1,1701, V-1,5261, VI-1,2898
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	Teren płaski
	Obecne użytkowanie Present usage	Obecnie użytkowany rolniczo
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	N
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	N

	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	Brak danych
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	Brak danych
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	Tak, gazociąg DN 500
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	-
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	Nie
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	Nie
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	droga technologiczna 6m wraz z oświetleniem
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Autostrada A1 – 2,08 km (do wjazdu) Droga krajowa 62 –1,159km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Gdańsk - 196 km
	Kolej [km] Railway line [km]	Włocławek – ok.10 km
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	Włocławek – ok. 10 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Bydgoszcz – 96 km Warszawa - 165 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Bydgoszcz 96 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	Tak
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Wg uzgodnień z Energa Operator
	▪ Napięcie Voltage [kV]	15kV-110kV
	▪ Dostępna moc Available capacity [MW]	Dane Energa Operator
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	Tak

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m] 	Gazociąg średniego ciśnienia dn. 160 PE,
	Rodzaj paliwa gazowego:	Gaz ziemny wysokometanowy, rodzina 2, grupa E wg PN-C-04753
	Minimalne ciśnienie paliw gazowego w sieci dystrybucyjnej	100 [kPa]
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] 	Dane w PSG
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	Tak
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	Sieć wodno-kanalizacyjna przebiega w drodze technologicznej bezpośrednio przyległej do działki.
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	Zapewniająca potrzeby inwestora
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	Tak
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	Sieć wodno-kanalizacyjna przebiega w drodze technologicznej bezpośrednio przyległej do granicy działki.
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	zapewniająca potrzeby inwestora
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	N
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	T
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	W obrębie działki dostępność sieci światłowodowej, która umożliwia przyłączenie podmiotu / operator Firma Sat-Film Włocławek/
Uwagi Comments	Obszar jest bardzo dobrze skomunikowany z siecią dróg krajowych, wojewódzkich i gminnych. Na terenie gminy obowiązuje uchwała w sprawie od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na terenie gminy Brześć Kujawski. Działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie firmy Raben.	