

<b>Położenie</b> <b>Location</b>	<b>Nazwa lokalizacji</b> <b>Site name</b>	Machnacz
	<b>Miasto / Gmina</b> <b>Town / Commune</b>	Brześć Kujawski
	<b>Powiat</b> <b>District</b>	Włocławek
	<b>Województwo</b> <b>Province (Voivodship)</b>	Kujawsko-Pomorskie
<b>Powierzchnia nieruchomości</b> <b>Area of property</b>	<b>Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) □ha□</b> <b>Max. area available (as one piece) □ha□</b>	<b>0,8628 ha</b>  dz. 177/1 – 0,4518 dz.174/1 - 0,4110
	<b>Kształt działki</b> <b>The shape of the site</b>	Irregular
	<b>Możliwość powiększenia terenu (krótki opis)</b> <b>Possibility for expansion (short description)</b>	Yes
<b>Informacje dotyczące nieruchomości</b> <b>Property information</b>	<b>Orientacyjna cena gruntu □PLN/m<sup>2</sup>□ włączając 23% VAT</b> <b>Approx. land price □PLN/m<sup>2</sup>□ including 23% VAT</b>	-
	<b>Właściciel / właściciele</b> <b>Owner(s)</b>	Private owner
	<b>Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)</b> <b>Valid zoning plan (Y/N)</b>	Yes
	<b>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b> <b>Zoning</b>	Zoning - Service-production area – production facilities, warehouses
<b>Charakterystyka działki</b> <b>Land specification</b>	<b>Klasa gruntów wraz z powierzchnią □ha□</b> <b>Soil class with area □ha□</b>	IVb-0,3710 ha, V-0,1967, VI-0,24,
	<b>Różnica poziomów terenu □m□</b> <b>Differences in land level □m□</b>	-
	<b>Obecne użytkowanie</b> <b>Present usage</b>	Agricultural
	<b>Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)</b> <b>Soil and underground water pollution (Y/N)</b>	No date
	<b>Poziom wód gruntowych □m□</b> <b>Underground water level □m□</b>	No date

	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	No date
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	N
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	N
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	N
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	-
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	No
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Technical road
	Autostrada / droga krajowa <input type="checkbox"/> km <input type="checkbox"/> Nearest motorway / national road <input type="checkbox"/> km <input type="checkbox"/>	A1 Motorway - 1,6 km National road nr 62 – 650 m
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Gdańsk – 196 km
	Kolej <input type="checkbox"/> km <input type="checkbox"/> Railway line <input type="checkbox"/> km <input type="checkbox"/>	Włocławek 10 km
	Bocznica kolejowa <input type="checkbox"/> km <input type="checkbox"/> Railway siding <input type="checkbox"/> km <input type="checkbox"/>	Włocławek 10 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe <input type="checkbox"/> km <input type="checkbox"/> Nearest international airport <input type="checkbox"/> km <input type="checkbox"/>	Bydgoszcz 80 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie <input type="checkbox"/> km <input type="checkbox"/> Nearest province capital <input type="checkbox"/> km <input type="checkbox"/>	Bydgoszcz 80 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	Yes
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) <input type="checkbox"/> m <input type="checkbox"/>	Directly
	▪ Napięcie Voltage <input type="checkbox"/> kV <input type="checkbox"/>	No date
	▪ Dostępna moc Available capacity <input type="checkbox"/> MW <input type="checkbox"/>	As per the investor's requirements
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	Yes Medium pressure gas pipeline dn 160 PE

▪	Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) □m□	in technical road in direct neighbourhood of investment area
▪	Wartość kaloryczna Calorific value □MJ/Nm <sup>3</sup> □	-
▪	Średnica rury Pipe diameter □mm□	
	Rodzaj paliwa gazowego:	High methan gas, rodzina 2, grupa E wg PN-C-04753
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	yes
▪	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) □m□	in technical road in direct neighbourhood of investment area
▪	Dostępna objętość Available capacity □m <sup>3</sup> /24h□	As per the investor's requirements
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	in technical road in direct neighbourhood of investment area
▪	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) □m□	directly
▪	Dostępna objętość Available capacity □m <sup>3</sup> /24h□	With technical agreement
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	N
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	
▪	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) □m□	
In dicect neighbourhood of investment area is A1 Motorway		