



<b>Położenie</b> <b>Location</b>	Nazwa lokalizacji <b>Site name</b>	Machnacz
	Miasto / Gmina <b>Town / Commune</b>	Gmina Brześć Kujawski
	Powiat <b>District</b>	Włocławski
	Województwo <b>Province (Voivodship)</b>	Kujawsko-Pomorskie
<b>Powierzchnia nieruchomości</b> <b>Area of property</b>	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] <b>Max. area available (as one piece) [ha]</b>	Ok. 20 ha
	Kształt działki <b>The shape of the site</b>	Regularna
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) <b>Possibility for expansion (short description)</b>	Tak
<b>Informacje dotyczące nieruchomości</b> <b>Property information</b>	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m <sup>2</sup> ] włączając 23% VAT <b>Approx. land price [PLN/m<sup>2</sup>]            including 23% VAT</b>	Według indywidualnych ustaleń z właścicielami
	Właściciel / właściciele <b>Owner(s)</b>	Osoby prywatne ( 6 właścicieli)
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) <b>Valid zoning plan (Y/N)</b>	Tak
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego <b>Zoning</b>	Teren zabudowy produkcyjno-usługowej (obiekty produkcyjne, składy, magazyny)
<b>Charakterystyka działki</b> <b>Land specification</b>	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] <b>Soil class with area [ha]</b>	IVa-0,7960, IVb—0,1620, V-5,6985 VI- 10,1735 PsVI – 0,35, Tp – 0,3517, LsVI – 2,2907
	Różnica poziomów terenu [m] <b>Differences in land level [m]</b>	Teren płaski
	Obecne użytkowanie <b>Present usage</b>	Obecnie użytkowany rolniczo
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) <b>Soil and underground water pollution (Y/N)</b>	N
	Poziom wód gruntowych [m] <b>Underground water level [m]</b>	N

	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	Brak danych
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	Brak danych
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	brak
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	Zalesiona na krańcowej części nieruchomości
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	Nie
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	Nie
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Droga technologiczna 6 m.
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Autostrada A1 – 3,1 km ( do wjazdu) Droga krajowa 62 – 2,1 km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Gdańsk - 196 km
	Kolej [km] Railway line [km]	Włocławek – ok.10 km (7,8 km do granicy Włocławka)
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	Włocławek – ok. 10 km (7,8 km do granicy Włocławka)
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Bydgoszcz – 96 km Warszawa - 165 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Bydgoszcz 96 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	Tak
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Wg uzgodnień z Energa Operator
	▪ Napięcie Voltage [kV]	15kV-110kV
	▪ Dostępna moc Available capacity [MW]	Dane Energa Operator
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	Tak

	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	Gazociąg średniego ciśnienia dn. 160 PE,
	Rodzaj paliwa gazowego:	Gaz ziemny wysokometanowy, rodzina 2, grupa E wg PN-C-04753
	Minimalne ciśnienie paliw gazowego w sieci dystrybucyjnej	100 [kPa]
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dostępna objętość Available capacity [Nm<sup>3</sup>/h]</li> </ul>	Dane w PSG
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	Tak
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	Sieć wodno-kanalizacyjna przebiega w drodze technologicznej bezpośrednio przyległej do działki.
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dostępna objętość Available capacity [m<sup>3</sup>/24h]</li> </ul>	Zapewniająca potrzeby inwestora
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	Tak
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	Sieć wodno-kanalizacyjna przebiega w drodze technologicznej bezpośrednio przyległej do granicy działki.
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dostępna objętość Available capacity [m<sup>3</sup>/24h]</li> </ul>	Tak zapewniająca potrzeby inwestora
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	N
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	T
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	W obrębie działki dostępność sieci światłowodowej, która umożliwia przyłączenie podmiotu /operator Firma Sat-Film Włocławek/
Uwagi Comments	Teren zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie autostrady A1, w pobliżu terenu będącego laureatem konkursu „Grunt na medal”	