



Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name Miasto / Gmina Town / Commune Powiat District Województwo Province (Voivodship)	PIKUTKOWO BRZEŚĆ KUJAWSKI WŁOCŁAWEK KUJAWSKO-POMORSKIE
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha] Kształt działki The shape of the site	118/31 – 3, 00 ha Nieregularna
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Możliwość przyłączenia o sąsiednie działki należące do osób prywatnych
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m ²] including 23% VAT Właściciel / właściciele Owner(s)	Zgodnie z ceną przetargową ANR (ok. 35-39 zł brutto m ²) Agencja Nieruchomości Rolnych
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	Tak
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	Teren przeznaczony jest pod zabudowę produkcyjno-usługową (tereny obiektów produkcyjnych, usług, składów, magazynów)
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha] Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	IVa – 0,1501; IVb-0,7393, V-1,3557, LV-0,7549 -
	Obecne użytkowanie Present usage	Użytkowanie rolne
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	Brak danych
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	Brak danych

	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	Brak danych
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	N
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	Gazociąg DN 500 przebiegający w północnej części działki
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	-
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	-
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	Nie
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Droga technologiczna 6 m
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Autostrada A1- 1,7 km droga krajowa nr 62 – 817 m
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Gdańsk – 196 km
	Kolej [km] Railway line [km]	Włocławek 10 km
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	Włocławek 10 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Bydgoszcz 80 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Bydgoszcz 80 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	Tak
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Wg uzgodnień z Energa Operator
	▪ Napięcie Voltage [kV]	15kV-110kV
	▪ Dostępna moc Available capacity [MW]	Dane Energa Operator
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	Gazociąg średniego ciśnienia dn. 160 PE,

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m] 	W drodze technologicznej bezpośrednio przylegającej do działki.
Rodzaj paliwa gazowego:	Gaz ziemny wysokometanowy, rodzina 2, grupa E wg PN-C-04753
Minimalne ciśnienie paliw gazowego w sieci dystrybucyjnej	100 [kPa]
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] 	-
Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	Tak
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	W drodze technologicznej przebiegającej bezpośrednio przy granicy działki
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	Zgodnie z zapotrzebowaniem Inwestora
Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	W drodze technologicznej przebiegającej przy granicy działki
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	bezpośrednio
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	Według warunków technicznych wydanych na wniosek inwestora
Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N) Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	N
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	(w przypadku braku prosimy o podanie odległości przyłącza od granicy terenu)

Teren w bezpośrednim sąsiedztwie firmy RABEN.
Istnieje możliwość powiększenia obszaru o sąsiadujące tereny.